Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tukiaseman laitetilan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle telelaitteiden asentamiseksi osoitteesta Lounaantie 2a

TRE:5187/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Susanna Vuorinen, puh. 040 187 5663, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

DNA Tower Finland Oy:lle (y-tunnus 3377376-3) vuokrataan Nekalan kulttuurikeskuksesta, osoite Lounaantie 2 a, kaupallisen matkapuhelinverkon ylläpitämiseksi laitepaikat sekä paikat asennuksille ja antenneille erikseen hyväksyttävän asennussuunnitelman mukaisesti. Asennusten ehtona on, että suunnitelmat ovat teknisin osin hyväksytty myös Tampereen Tilapalvelut Oy:n puolesta.

Vuokra-aika alkaa 1.11.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemmin puolisin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 2 000,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

DNA Tower Finland Oy (y-tunnus 3377376-3) on pyytänyt saada vuokrata osoitteessa Lounaantie 2 a sijaitsevasta Nekalan kulttuurikeskuksesta tilat ja paikat, joihin sijoitetaan tukiasemat ja antennit palvelemaan vuokralaisen kaupalliseen tarkoitukseen rakennetun mobiiliverkon kuuluvuutta kiinteistön alueella, sekä kiinteistön lähialueella kyseisessä kaupunginosassa. Vuokrasopimus oikeuttaa operaattorin telelaitteiden sijoittamisen vuokranantajan hallitsemaan kiinteistöön. Vuokrauskohde käsittää laitepaikat konehuoneessa, kaapelireitit ja antennipaikat katolla. Yksityiskohtaiset asennuspaikat ja kaapelireitit ovat luottamuksellisessa asennussuunnitelmassa, jonka on laatinut DNA Tower Finland Oy.

Vuokra-aika alkaa 1.11.2026 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemmin puolisin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 2 000,00 euroa vuodessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Teknisten asennusten lähtö- ja tilatiedot, sekä antennipaikat on selvitetty Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa etukäteen ja asennukset ovat esihyväksytty.

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi
DNA Tower Finland Oy /Jussi Tolonen, DNA Tower Finland Oy /Katja Kylmänen, Tampereen Tilapalvelut Oy Kirjaamo/vuokrat, Tilaomaisuus, Asumalahti Matti, Susanna Vuorinen, Henri Lievonen, Emmi Korpela, Joonas Nikula /Tilapalvelut

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 27.10.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 26.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
26.10.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 602

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.